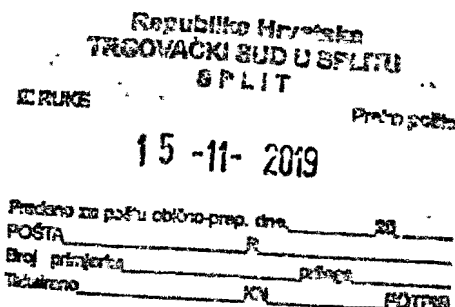


Klasa: O/110-10/19-01/1401
Ur.br.: 07-01-19-30

Split, 14.11.2019



Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-1900/2015 od dana 10. srpnja 2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 18547)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1900/2015

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: AKU-STAS, D.O.O. U STEČAJU, VELEBITSKA 87, 21000 SPLIT, OIB: 80716837908

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: JOZO BRČIĆ, HORVAĆANSKA CESTA 146 A, 10000 ZAGREB, OIB: 08987900956

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.07.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 12.08.2019. godine nije evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, te je agencija temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu posl. broj. St-1900/2015 od 20.08.2019. g. postupila po Zahtjevu za prodaju nekretnina bez prethodno uplaćenog predujma.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 22.08.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 18547

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	<p>Nekretnine oznake: a) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 105. ETAŽA: 184/100000, trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (bruto građevne površine 143,20 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označen žutosmeđom bojom i oznakom "334", što odgovara suvlasničkom dijelu od 184/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 105, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka.</p> <p>b) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 2. ETAŽA: 2489/100000, garaža u drugoj podzemnoj etaži-suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2 (bruto građevne površine 7655,73 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 2, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>c) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 174. ETAŽA: 2396/100000 u naravi garaža u trećoj podzemnoj etaži-suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m2 (bruto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 174, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>d) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 27. ETAŽA: 1253/100000 u naravi garaža na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (bruto građevne površine 3852,32m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 27, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>e) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 67. ETAŽA: 1301/100000 u naravi garaža na 2. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m2 (bruto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 67, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>f) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 118. ETAŽA: 1219/100000 u naravi garaža na 3. katu – građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m2 (bruto građevne površine 3751,83 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 118, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>g) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 119. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 4. katu – građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (bruto građevne površine 3772,19 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat, označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 119, K.O. Podvežica,</p>

	<p>Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>h) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 155. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 4. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (bruto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "R"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 155, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>i) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 168. ETAŽA: 1300/100000 u naravi garaža na 5. katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2 (bruto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 5. kat – polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "S"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 168, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>j) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 169. ETAŽA: 1217/100000 u naravi garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m2 (bruto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "T"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 169, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>k) kat.čest. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 172. ETAŽA: 1792/100000 u naravi garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m2 (bruto građevne površine 6082,62 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "U"; što odgovora suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, zk. ul. 2115, poduložak 172, K.O. Podvežica, Općinski sud Rijeka (317/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>l) kat.čest. 1191/1 u naravi cesta i okoliš sa 4412 m2, z.k.ul. 2125 K.O. Podvežica (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>m) kat.čest. 1210/81 u naravi dvorište sa 100 m2, 1210/82, u naravi dvorište sa 56 m2, 1210/83, u naravi dvorište sa 13 m2, 1210/84, u naravi dvorište sa 4 m2, 1210/85, u naravi dvorište sa 12 m2, 1210/86, u naravi dvorište sa 6 m2, 1210/87, u naravi dvorište sa 169 m2, z.k.ul. 1633 K.O. Podvežica, OS Rijeka (29. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>n) kat. čest. 1210/92, u naravi cesta i okoliš sa 2459 m2, 1210/96, u naravi gradilište sa 329 m2, 1210/97, u naravi cesta i okoliš sa 5082 m2, 1210/98, u naravi cesta i okoliš sa 536 m2, 1210/99, u naravi cesta i okoliš sa 981 m2, 1210/102, u naravi gradilište sa 265 m2, z.k.ul. 2124 K.O. Podvežica, OS Rijeka (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju)</p> <p>o) kat.čest. 1210/80, u naravi dvorište sa 43 m2, z.k.ul. 2123 K.O. Podvežica, OS Rijeka (27. Suvlasnički dio 286/100000 AKU-STAS, d.o.o. u stečaju).</p> <p>Adresa: Tower Center Rijeka, Ul. Janka Polića Kamova 81 a, 51000 Rijeka.</p>
Identifikator predmeta prodaje	11310
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	22.08.2019. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	13.11.2019. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	30.10.2019. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	13.11.2019. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 185477, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	162.900,00	21.10.2019.	AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 67641553147	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 67641553147	HR7224020061100081455	-	MAJDA UREMOVIĆ OIB: 73468035525	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	13740	137405	1.629.000,00	AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 67641553147	-	MAJDA UREMOVIĆ OIB: 73468035525	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	13.11.2019. 20:59:01	13740	AMEC RIJEKATEKSTIL d. o. o. Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 67641553147	-	MAJDA UREMOVIĆ OIB: 73468035525	1.629.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Privitak: - Obavijest sudu sa specifikacijom računa i zahtjevom stečajnom upravitelju

Financijska agencija

